



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2.I.2179/13  
20.10.2014. године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Станковић Предрага из Ужица против извршног дужника Челиковић Милана Ужица, кога заступа пуномоћник Миодраг Максимовић, адвокат из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана 20.10.2014. године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности, власништво извршног дужника Челиковић Милана из Ужица, уписане у лист непокретности бр. 4202 КО Чајетина путем усменог јавног надметања на дан 20.11.2014. године са почетком у 11,00 часова сеоба 28 овог суда и то:

- зграде туризма вила „Романтика“ (зграда бр.1) површине у основи 229м<sup>2</sup>, спратности приземље, спрат и поткровље изграђене на кат. парцели бр. 4577/459 КО Чајетина,
- безена (зграда бр.2) површине у основи 180м<sup>2</sup> изграђеног на кат. парцели 4577/459 КО Чајетина са правом својине на кат. парцели 4577/459 чија је укупна површина 15,00 ари.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.I.2179/13 од 30.06.2014.године на износ од **241.174.885,00 динара**.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 144.704.931,00 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **24.117.488,50** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општина Чајетина, и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 20.10.2014. године, 2И. 2179/13**

Судија,  
Вера Петаковић

